

Approval for selection of M/s. Earnest Shipping & Ship Builders Ltd. as a Developer for the Development of All Weather Multipurpose Port at Redi (Dist. Sindhudurg) and MoU for Port Development.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

HOME DEPARTMENT

Government Resolution No. PDE-606/CR 182/PORT-2,

Mantralaya, Mumbai-32, Date- 18 /10 /2008.

Read :

- (1) Government Resolution, Home Department, No. JET-1095/CR - 147/PARI-5, dated 15.3.1996.
- (2) Government Resolution, Home Department, No. JET-05/2000/CR 32/ Port-2, dated 28.11.2000.
- (3) Government Resolution, Home Department, No. JET-05/2002/CR 32/ Port-2, dated 24.04.2002.
- (4) Letter of Managing Director, M/s. Earnest Shipping & Ship Builders Ltd. No. ESSB/ADMN/074/2005, Dated 1.10.2005, addressed to Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board.
- (5) Letter of Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board, No. MMB/Niyojan-1/Redi Bandar/Vikas/324, dated 3.9.2006.
- (6) Letter of Director, M/s. Earnest Shipping & Ship Builders Ltd. No. ESSB/ADMN/093/2007, Dated 31.08.2007, addressed to Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board.
- (7) Letter of Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board, No. MMB/CEO/CPO/Planning/363, dated 6.11.2007.
- (8) Letter of Managing Director, M/s. Earnest Shipping & Ship Builders Ltd. No. ESSB/ADMN/100/2008, Dated 8.07.2008, addressed to Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board.

Preamble: Techno-Economical Feasibility Study Report was prepared in 1996, through the consultancy agency viz., M/s Consulting Engineering Services (I) Pvt. Ltd. in view of the State Government's policy for the development of Ports. On the basis of this report, Global Tenders were invited for the development of port at Redy (District Sindhudurg) initially in 1997 and

thereafter in 2001. However, the port could not be developed in absence of expected response to the tender notice.

Global tenders were invited for the development through privatisation, of 7 ports, viz., Aalewadi (Dist. Thane), Dighi (Dist. Raigad), Anjanvel, Jaigad, Ganeshgule (Dist. Ratnagiri) Vijaydurg and Redi (Dist. Sindhudurg). Due to lack of expected response to the tender notice, earlier policy of development of the ports was modified vide Government Resolution no. JET-05/ 2000/C. R. 32/ Ports-2, Dated 28th November 2000. It was decided to adopt the policy of developing ports on mutual understanding through Memorandum of Understanding.

2. Policy for development of ports was further modified to attract the investments in development of ports, from industrialists, and the current policy with modified provisions, was declared vide Home Department's Government Resolution no. JET-05/2002/C.R. 32/Ports-2, dated 24th April, 2002. It was decided to develop the ports on the principle of Build, Own, Operate, Share & Transfer (BOOST). As mentioned in paragraph 20(a) of this Government Resolution, that the provisions in the G. R.s no. JET-05/1095/C. R. 147/ TRA-5, dated 15th March 1996 and no. JET-05/2000/C. R. 32/ Ports-2, dated 28th November 2000, which are not modified, shall be applicable as it is. It is also clarified that, this policy will be applicable, as mentioned in paragraph 20(c) of this G. R. dated 24th April 2002, to all those ports, apart from Dighi and Rewas (Aware) ports, which will be developed through the Agreement for Memorandum of Understanding.

3. Government of Maharashtra had organised an Infrastructure Summit-2002; during the period from 10th to 12th November 2002, co-operatively with institutes like Maharashtra Economic Development Council, Indian Merchants Chamber, Bombay Chamber of Commerce and Industries etc. Representatives of world-renowned Companies, Industrialists, Banks, Consultants, Professionals and senior officers of Central and this Government attended the Summit. During this Summit, six small ports at Aalewadi, Anjanvel, Jaigad, Ganeshgule, Vijaydurg and Redi along the coast of Maharashtra State were made available for development through the participation of private industrialists. M/s. Earnest Shipping and Ship Builders Pvt. Ltd. had submitted their proposal of developing the Port at Redi (Dist. Sindhudurg), on the principle of BOOST to the Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board, vide their letter dated 1st October, 2005 referred at sr. no. 4 in "Read" above.

4. A detail proposal for selection of a developer for the development of Redi port, was submitted in the 46th meeting held on 18th August 2006 under the Chairmanship of Hon'ble Chief Minister and *ex-officio* Chairman, Maharashtra Maritime Board. As the proposal of M/s Earnest Shipping & Ship Builders Pvt. Ltd., to develop "All Weather" port at Redi was found economically and technically suitable; it was approved in the meeting, to select their proposal for the development of Redi port through agreement for

Memorandum of Understanding. Accordingly, Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board, vide its letter dated 3rd September 2006 referred at sr. no. 5 in "Read" above requested the Government to accord approval to sign the concession agreement. Hence, the Cabinet in its meeting on 30th May 2007 accorded approval to sign the agreement for Memorandum of Understanding and concession agreement between M/s Earnest Shipping & Ship Builders Pvt. Ltd. and Government to develop "All Weather" port at Redi. A Letter of Intent was issued on 6th July 2007 by Maharashtra Maritime Board, to the developer. M/s Earnest Shipping & Ship Builders Pvt. Ltd., vide their letter dated 31st August, 2007, referred at sr. no. 6 in "Read" above, informed Maharashtra Maritime Board that it had complied with all the provisions of Letter of Intent mentioned above. Thereafter, the developer suggested some alterations in the concession agreement, which were examined by the Law and Judiciary Department regarding their favourability to the Government and suitably amended. The provisions of concession agreement have been finalised after discussions between the developer & Maharashtra Maritime Board.

5. The developer requested to transfer the Redi port along with the existing facilities at the port. Accordingly, two working jetties of Maharashtra Maritime Board and other Government assets were assessed from M/s Deloitte Touche Thohmatsu India Pvt. Ltd., a consultant on the panel of Maharashtra Maritime Board. Government has approved the arrangement between the developer and Maharashtra Maritime Board, for sharing revenue from these assets, during the period of transfer of Government assets and other facilities at Redi port, to M/s Redi Port Ltd., a Special Purpose Vehicle Company. Therefore, the Government approves the following Resolution to accord sanction to sign the concession agreement, between the developer and Maharashtra Maritime Board.

Government Resolution:

Government hereby accords sanction to select M/s Earnest Shipping & Ship Builders Pvt. Ltd. to develop an "All Weather and Multipurpose" port at Redi (District Sindhudurg), through the agreement for Memorandum of Understanding as decided by the Cabinet in its meeting held on 30th May, 2007, on the basis of guidelines and policy envisaged in the Government Resolution No. JET-05/2000/C. R. 32/ Ports-2, Dated 28th November, 2000 and modified policy vide its Resolution No. JET-05/2002/C.R. 32/Ports-2, dated 24th April, 2002; subject to the following conditions:

1. Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board, on behalf of the Government of Maharashtra, is hereby authorised, to sign the concession agreement with M/s Redi Port Ltd, a Special Purpose Vehicle Company so established by M/s Earnest Shipping & Ship Builders Pvt. Ltd. for implementing the Redi Port Development Project.

2. Government Sanction is hereby accorded to transfer all the Existing Facilities and Government Assets to M/s Redi Port Ltd., a Special

Purpose Vehicle Company, for the period of 50 years from the date of signing the Concession Agreement with the Developer.

3. The ownership of the facilities and assets at Redi port shall vest with the Government. The facilities and assets should not be transferred, mortgaged or pledged with any other entity without prior permission of the Government.

4. Government sanction is also accorded to the following interim arrangement as proposed by M/s Earnest Shipping & Ship Builders Pvt. Ltd. vide their letter dated 8th July, 2008 referred at no. 8 in "Read" above, for sharing the revenue from the facilities and assets at Redi port, during the period from, the date of signing the Concession Agreement till the scheduled date of completion of transfer of the facilities and assets.

a) The developer shall pay to the Maharashtra Maritime Board, an amount equivalent to the average of the net revenue earned as Wharfage charges, from these facilities and assets by the Government, during the period of three years immediately preceding the date of signing the Concession Agreement, at the end of every financial year.

b) If the income earned as wharfage charge is higher than the average, then 50% of the net amount of income, after deducting all capital and revenue expenditure incurred on these facilities and assets, shall be payable to the Government till the facilities and assets are transferred.

c) This is an interim arrangement and will end after the facilities and assets are finally transferred to M/s Redi Port Ltd.

5. M/s Earnest Shipping & Ship Builders Pvt. Ltd. should prepare a detail project report on the basis of preliminary report of the project and survey and the investigations, which they should submit to the Maharashtra Maritime Board and complete the implementation within specified period and as per the provisions mentioned in the Concession Agreement after getting the approval from Maharashtra Maritime Board to the detail project report.

6. Maharashtra Maritime Board and M/s Earnest Shipping & Ship Builders Pvt. Ltd. should ensure adherence to the terms and conditions of the policy of Port development, declared by the Government.

By order and in the name of Governor of Maharashtra


(P. T. Goud)

Joint Secretary, Home Dept., Govt. of Maharashtra

To,

1) The Principal Secretary to Honourable Chief Minister.

- 2) The Principal Secretary to Honourable Deputy Chief Minister.
- 3) Private Secretary to Honourable Minister of State (Ports).
- 4) Honourable Chief Secretary, Government of Maharashtra, Mantralaya, Mumbai.
- 5) The Additional Chief Secretary (Finance), Finance Department, Mantralaya, Mumbai.
- 6) The Additional Chief Secretary, Revenue and Forest Department, Mantralaya, Mumbai.
- 7) The Additional Chief Secretary, Planning Department, Mantralaya, Mumbai.
- 8) The Principal Secretary, (Transport & Excise) Home Department, Mantralaya, Mumbai.
- 9) The Principal Secretary, Law and Judiciary Department, Mantralaya, Mumbai.
- 10) The Principal Secretary (Industries), Industry, Energy and Labour Department, Mantralaya, Mumbai.
- 11) The Principal Secretary, Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai.
- 12) The Principal Secretary, Environment Department, Mantralaya, Mumbai.
- 13) Secretary(Roads), Public Works Department, Mantralaya, Mumbai.
- 14) Chief Executive Officer, Maharashtra Maritime Board, Mumbai.
- 15) Divisional Commissioner (Revenue), Konkan Division, Navi Mumbai.
- 16) Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Mumbai.
- 17) District Collector, Mumbai City / Suburban /Thane / Raigad /Ratnagiri /Sindhudurg.
- 18) Managing Director, Earnest Shipping & Ship Builders Ltd., Earnest House, 10th Floor, 194, Nariman Point, NCPA Marg, Mumbai-400 021.
- 19) Select File, Port-2.

रेडी (जि. सिंधुदुर्ग) येथे बारमाही बहुउद्देशिय बंदराच्या विकास करण्यासाठी मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., मुंबई यांची विकासक म्हणून निवड करून परस्पर सामंजस्य करार पध्दतीने (MoU) विकास करण्यास मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्र. पीडीई ६०६/ प्र. क्र. १८२/ बंदरे - २

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दि. १८ ऑक्टोबर, २००८.

- वाचा : १) गृह विभाग, शासन निर्णय क्र जेईटी १०९५/प्र क्र १४७/परि. ५.
दि. १५.३.१९९६
- २) गृह विभाग, शासन निर्णय क्र. जेईटी - ०५/२०००/प्र.क्र. ३२/बंदरे - २,
दिनांक - २८.११.२०००.
- ३) गृह विभाग, शासन निर्णय क्र. जेईटी - ०५/२००२/प्र.क्र. ३२/बंदरे - २,
दिनांक - २४.०४.२००२
- ४) व्यवस्थापकीय संचालक, मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि.,
यांनी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांना
लिहीलेले पत्र क्र. ईएसएसबी / एडीएमएन/०७४/२००५, दि. १.१०.२००५.
- ५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांचे पत्र
क्र. एमएमबी / नियोजन-१/ रेडी बंदर / विकास/३२४/३२४
दि. ०३.०९.२००६.
- ६) संचालक, मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., यांनी मुख्य
कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांना लिहीलेले पत्र
क्र. ईएसएसबी / एडीएमएन/९३/२००७, दि. ३१.८.२००७
- ७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांनी प्रधान
सचिव (परिवहन) गृह विभाग, मंत्रालय यांना लिहीलेले पत्र क्र.
एमएमबी/सीईओ/सीपीओ/प्लॅनिंग/३६३, दि. ६.११.२००७.
- ८) व्यवस्थापकीय संचालक, मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि.,
यांनी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांना
लिहीलेले पत्र क्र. ईएसएसबी / एडीएमएन/१००/२००८, दि. ८.७.२००८.

प्रस्तावना : राज्य शासनाच्या बंदर विकास धोरणानुसार सन १९९६ मध्ये मे. कन्सल्टिंग इंजिनिअरींग सर्व्हिसेस (ई) प्रा. लि. या सल्लागार कंपनीमार्फत बंदरांच्या तांत्रिक व आर्थिक सुसाध्यता अहवाल (Techno-Economic Feasibility Study Report) तयार करून घेण्यात आला होता. त्या आधारे रेडी (जि. सिंधुदुर्ग) येथील बंदरांच्या विकासासाठी प्रथम सन १९९७ व त्यानंतर सन

२००१ मध्ये जागतिक स्तरावर निविदा (Global Tenders) मागविण्यात आल्या होत्या. तथापि, यास उद्योजकांचा अपेक्षित प्रतिसाद न लाभल्यामुळे हे बंदर विकसित होऊ शकले नाही.

खाजगीकरणाच्या माध्यमातून आलेवाडी (जि. ठाणे), दिघी (जि. रायगड), अंजनवेल, जयगड, गणेशगुळे (जि. रत्नागिरी), विजयदुर्ग व रेडी (जि. सिंधुदुर्ग) या सात बंदरांचा विकास करण्यासाठी जागतिक स्तरावर निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्यावेळी निविदांना अपेक्षित प्रतिसाद न लाभल्यामुळे शासन निर्णय गृह विभाग क्र. जेईटी-०५/२०००/प्र. क्र. ३२/बंदरे-२, दि. २८.११.२००० अन्वये पूर्वीच्या बंदर विकासाच्या धोरणात सुधारणा करण्यात आली. त्यानुसार परस्पर सामंजस्य करार पध्दतीने (MoU) बंदरांचा विकास करण्याचे धोरण निश्चित करण्यात आले.

२. उद्योजकांना बंदर विकासातील गुंतवणुकीसाठी प्रोत्साहित करण्यासाठी बंदर विकासाच्या धोरणात आणखी सुधारणा करण्याचा निर्णय घेण्यात आला व शासन निर्णय गृह विभाग क्रमांक जेईटी - ०५/२००२/प्र.क्र. ३२/बंदरे - २, दि. २४.४.२००२ अन्वये सुधारित तरतुदीसह सध्या प्रचलित असलेले बंदर विपयक धोरण जाहीर करण्यात आले. या धोरणान्वये, बंदरांचा विकास बांधा, मालकी, वापरा, सहभाग व हस्तांतरण (BOOST) या तत्वावर करण्याचे निश्चित करण्यात आले. या शासन निर्णयातील परिच्छेद २० (अ) मध्ये बंदर विकासाच्या धोरणात्मक निर्णयाच्या बाबतीत शासन निर्णय क्रमांक जेईटी १०९५/प्र क्र १४७/परि. ५, दि. १५.३.१९९६ व शासन निर्णय क्रमांक जेईटी - ०५/२०००/प्र.क्र. ३२/बंदरे - २, दिनांक २८.११.२००० मधील ज्या बाबीमध्ये बदल केले नाहीत, त्या बाबी शासन निर्णय दिनांक २४.४.२००२ मधील सुधारणासह जशाच्या तशा लागू राहतील, असे नमूद करण्यात आले आहे. त्याचप्रमाणे या शासन निर्णयातील परिच्छेद २० (क) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बंदर विकासाचे सुधारित धोरण दिघी व रेवस (आवरे) बंदरांशिवाय इतर ज्या ज्या बंदरांचा विकास सामंजस्य कराराद्वारे (MoU) करण्यात येईल अशा सर्व बंदरांना हे धोरण लागू राहील, असेही स्पष्ट करण्यात आले आहे.

३. महाराष्ट्र शासनाने दि. १० ते १२ नोव्हेंबर, २००२ या कालावधीत महाराष्ट्र इकोनॉमिक डेव्हलपमेंट कॉन्सिल, इंडियन मर्चन्ट्स चेम्बर, बॉम्बे चेम्बर ऑफ कॉमर्स अँड इंडस्ट्रिज आदी संस्थांच्या सहकार्याने महाराष्ट्र इन्फ्रास्ट्रक्चर समिट-२००२ आयोजित केले होते. या समिट करिता जागतिक स्तरावरील नामांकित कंपन्या, उद्योजक, बँका, सल्लागार, व्यावसायिक यांचे प्रतिनिधी तसेच महाराष्ट्र शासनाचे व केंद्र शासनाचे वरिष्ठ अधिकारी उपस्थित होते. ह्या समिटमध्ये बंदर विकास क्षेत्रात महाराष्ट्र राज्य किनारपट्टीवरील आलेवाडी, अंजनवेल, जयगड, गणेशगुळे, विजयदुर्ग व रेडी ही सहा लहान बंदरे खाजगी उद्योजकांच्या सहभागाने विकसित करण्याकरिता उपलब्ध करून देण्यात आली होती. त्याअनुषंगाने मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि. यांनी रेडी (जि. सिंधुदुर्ग) येथे BOOST तत्वावर बंदर विकसित करण्यास परवानगी देण्यासाठी उपरोक्त "चाच" येथील क्र. ४ मध्ये नमूद केलेल्या दि. १.१०.२००५ च्या पत्रान्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांच्याकडे प्रस्ताव सादर केला होता.

४. रेडी बंदराच्या विकासासाठी विकासकाची निवड करण्याकरिता मा. मुख्यमंत्री महोदय तथा अध्यक्ष महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक १८.८.२००६ रोजी पार पडलेल्या ४६ व्या बैठकीत सविस्तर प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. यावेळी रेडी येथे बंदर विकसित

करण्यासाठी मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., मुंबई यांचा प्रस्ताव आर्थिक व तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याने सामंजस्य करार पध्दतीने रेडी बंदराचा विकास करण्यासाठी त्यांची निवड करण्यास मान्यता देण्यात आली व त्यांच्यासोबत सवलत करारनामा स्वाक्षांकित करण्यास शासनाने मान्यता देण्याची विनंती मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांनी उपरोक्त "वाचा" येथील क्र. ५ मध्ये नमूद केलेल्या त्यांच्या दिनांक ०३.०९.२००६ च्या पत्रान्वये केली. त्यानुसार परस्पर सामंजस्य करार पध्दतीने रेडी बंदराचा विकास करण्यासाठी मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., यांची विकासक म्हणून निवड करण्यास व त्यांच्यासोबत सवलत करारनामा स्वाक्षांकित करण्यास मंत्रीमंडळाच्या दिनांक ३०.५.२००७ रोजी झालेल्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली आहे. त्यास अनुसरून महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डकडून त्यांच्या दिनांक ६.७.२००७ च्या पत्रान्वये विकासकास इरादापत्र देण्यात आले होते. या इरादापत्रातील सर्व बाबींची पूर्तता केल्याचे मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., यांनी उपरोक्त "वाचा" येथील क्र. ६ येथे नमूद केलेल्या दिनांक ३१.८.२००७ च्या पत्रान्वये महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डस कळविले आहे. त्यानंतर परस्पर सामंजस्याद्वारे करावयाच्या सवलत करारनाम्यातील काही अटींमध्ये विकासकांनी बदल सुचविले होते. हे बदल शासनाच्या दृष्टीने अनुकूल आहेत किंवा कसे ही बाब विधी व न्याय विभागाकडून तपासून घेण्यात आली आहे. सवलत करारनाम्यातील तरतुदीबाबत विकासक व महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांच्यात चर्चा होऊन व त्यास शासनाची मान्यता प्राप्त करून सवलत करारनाम्यातील तरतुदी अंतिम करण्यात आल्या आहेत.

५. रेडी येथील अस्तित्वात असलेल्या सुविधांसह बंदर हस्तांतरीत करण्याची विनंती विकासकांनी केल्यामुळे रेडी बंदर येथील महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डच्या दोन कार्यरत जेट्टी व इतर शासकीय मत्तेचे मुल्यांकन मे. डिलाईट टच थॉमत्सु इंडिया प्रा. लि., या महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डच्या पॅनलवरील सल्लागारांमार्फत करून घेण्यात आले आहे. रेडी बंदरावरील शासकीय मत्ता व इतर सुविधा मे. रेडी पोर्ट लि. या विशेष हेतू वाहन (SPV) कंपनीकडे हस्तांतरीत होईपर्यंतच्या कालावधीत या मत्तेद्वारे प्राप्त होणाऱ्या उत्पन्नाच्या विभागणीची अंतरिम व्यवस्था काय असावी याबाबत संबंधित विकासक व महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांच्यातील निश्चित केलेल्या व्यवस्थेस शासनाने मान्यता दिलेली आहे. यास्तव, संबंधित विकासक आणि महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांच्यातील सवलत करारनामा स्वाक्षांकित करण्यास मान्यता देण्याबाबत पुढील प्रमाणे शासन निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय :- रेडी (जि. सिंधुदुर्ग) येथे बारमाही व बहुउद्देशिय बंदराच्या विकासासाठी मंत्रीमंडळाच्या दि. ३०.५.२००७ रोजी झालेल्या बैठकीत घेतलेल्या निर्णयानुसार बंदर विकासाच्या संदर्भात शासनाने विहीत केलेली मार्गदर्शक तत्वे आणि शासन निर्णय क्र. जेईटी- ०५/२०००/प्र. क्र. ३२/बंदरे-२, दि. २८.११.२००० व शासन निर्णय क्र.जेईटी-०५/२००२/प्र. क्र. ३२ /बंदरे -२, दि. २४.४.२००२ मध्ये नमूद केलेल्या बंदर विकासाच्या सुधारित धोरणाच्या अनुषंगाने रेडी येथे बारमाही बहुउद्देशिय बंदर, परस्पर सामंजस्य करार (MoU) पध्दतीने विकसित करण्यासाठी मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., यांची विकासक म्हणून निवड करण्यास पुढील अटींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयाद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

१) मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., यांनी रेडी (जि. सिंधुदुर्ग) बंदर विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी स्थापन केलेल्या मे. रेडी पोर्ट लि. या विशेष हेतू वाहन (Special

Purpose Vehicle) कंपनीशी सवलत करारनामा स्वाक्षांकित करण्यास शासनाचे वतीने मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

२) रेडी बंदरातील सध्या अस्तित्वात असलेल्या सुविधा व शासकीय मत्ता (Existing Facilities & Government Assets) विकासकांसोबत सवलत करारनामा स्वाक्षांकित झाल्याच्या दिनांकापासून ५० वर्ष कालावधीसाठी मे. रेडी पोर्ट लि., या विशेष हेतू वाहन कंपनीकडे हस्तांतरीत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

३) रेडी बंदरातील सुविधा व मत्ता यांची अंतिम मालकी शासनाकडे राहिल. शासनाच्या पुर्वपरवानगीशिवाय या सुविधा व मत्ता अन्य घटकांकडे हस्तांतरीत, गहाण अधदा तारण ठेवता येणार नाहीत.

४) रेडी बंदरातील सध्या अस्तित्वात असलेल्या सुविधा व शासकीय मत्तेच्या हस्तांतरणाबाबत मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., यांनी उपरोक्त "वाचा" येथील क्र. ८ येथे नमूद केलेल्या दि. ८.७.२००८ च्या पत्रान्वये प्रस्तावित केल्यानुसार, सवलत करारनामा स्वाक्षांकित केल्याच्या दिनांकापासून ते हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण होईपर्यंतच्या कालावधीसाठी या सुविधांपासून मिळणाऱ्या उत्पन्नाच्या विभागणीकरिता पुढील प्रमाणे अंतरिम व्यवस्थेस मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) सवलत करारनामा स्वाक्षांकित केल्याच्या दिनांकापासून मागील तीन आर्थिक वर्षात या सुविधा व मत्तेद्वारे जेवढा निव्वळ महसूल शासनास वॉरफेज चार्जेस म्हणून देण्यात आलेला आहे त्याची सरासरी रक्कम विकासकांकडून महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाला प्रत्येक आर्थिक वर्षाच्या शेवटी देण्यात येईल.

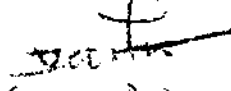
ब) सरासरीपेक्षा जास्त उत्पन्न मिळाल्यास सदर सुविधा व मत्तेच्यासाठी होणारा सर्व भांडवली व महसूली खर्च वजा करून उरलेल्या रकमेच्या ५० टक्के रक्कम शासनास हस्तांतरण पूर्ण होईपर्यंत देण्यात येईल.

क) ही व्यवस्था अंतरिम स्वरूपाची राहिल आणि ज्यावेळी सुविधा व शासकीय मत्तेचे हस्तांतरण मे. रेडी पोर्ट लि., यांना करण्यात येईल, त्या वेळी ही व्यवस्था संपुष्टात येईल.

५) मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., यांनी प्रकल्पाचा प्राथमिक अहवाल आधारभूत मानून, प्रत्यक्षरित्या केलेल्या सखोल सर्वेक्षणे व अन्वेक्षणाच्या निष्कर्षांच्या आधारे सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करून महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाला सादर करावा व त्यास महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाची मान्यता प्राप्त करून घेऊन त्याची अंमलबजावणी सवलत करारनाम्यातील तरतुदीनुसार विहित कालावधीत पूर्ण करावी.

६) शासनाने बंदर विकासाचे अनुषंगाने जाहीर केलेल्या धोरणानुसार अटी व शर्तीचे पालन करण्याची दक्षता महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड व मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., यांनी घ्यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(प्र. ना. गोड)

सह सचिव, गृह विभाग, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव,
- २) मा. उपमुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव,
- ३) राज्यमंत्री (बंदरे) यांचे खाजगी सचिव,
- ४) मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई,
- ५) अप्पर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) अप्पर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) अप्पर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) प्रधान सचिव (बंदरे), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) प्रधान सचिव (उद्योग), उद्योग, उर्जा व कामगार, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) प्रधान सचिव, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १३) सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड, मुंबई.
- १५) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
- १६) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य, रस्ते विकास महामंडळ, मुंबई.
- १७) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर/मुंबई उपनगर /ठाणे/रायगड/रत्नागिरी/सिंधुदुर्ग.
- १८) व्यवस्थापकीय संचालक, मे. अर्नेस्ट शिपींग अँड शिप बिल्डर्स प्रा. लि., अर्नेस्ट हाऊस,
१० वा माळा, १९४, नरीमन पॉइन्ट, एनसीपीए मार्ग, मुंबई- ४०० ६१४.
- १९) निवडनस्ती, कार्यासन क्रमांक बंदरे- २.